



TNV

V E S E N A Z



Villa champs-de-Chaux 14D

Construction de deux villas semi-individuelles
avec garages et piscines

Chemin des Champs-de-Chaux 14D
1222 Vésenaz
Parcelle n° 6162

Descriptif des finitions

Mise à jour du
28.09.2023

Remarques générales

- a. Le présent descriptif concerne la construction d'une maison mitoyenne répondant au standard de très haute performance énergétique avec les équipements intérieurs, les canalisations intérieures et extérieures, le terrassement et les aménagements extérieurs.
L'exécution de la construction sera conforme aux normes SIA et aux prescriptions cantonales et communales (eau, électricité, téléphone, service de l'assainissement, Départements des Infrastructures, protection civile, etc.), avec une démarche qui vise la Très Haute Performance Énergétique par l'application de la norme SIA 380/1:2009.
La construction est prévue au standard de très haute performance énergétique.
- b. Les fissures de retrait "légères inévitables" ne pourront pas faire l'objet de réserves et ne seront pas considérées comme défauts au sens de la norme SIA 118.
La maison sera construite avec les tolérances inévitables.
- c. Tous choix des éléments de l'enveloppe de l'ouvrage, terrasses et entrée, sous-sol, etc. sont du ressort exclusif de l'architecte.
- d. Aucune modification des installations techniques ne pourra être opérée après bétonnage des dalles.
Cette exigence a trait à la qualité phonique de l'ouvrage.
- e. Les montants de fournitures annoncés permettent de définir une gamme de choix et ne sont pas représentatifs des montants d'achat de l'entreprise exécutante. Les calculs des moins ou plus-values, lors des choix acquéreurs définitif sont du domaine de compétence de l'architecte et du promoteur.

Descriptif villas

Les noms des pièces ne sont pas contractuels et permettent uniquement de se rendre compte des typologies potentielles, aucun aménagement des pièces n'est inclus.

Sous-sol

- Un escalier d'accès au rez-de-chaussée
- Une cave
- Un local piscine/technique
- Un hall
- Un couloir desservant les différentes pièces
- Une cave à vin (en option)
- Un cinéma
- Un wc
- Une salle de massage
- Une salle de bain avec wc
- Une salle de sport
- Un hammam/douche
- Une buanderie
- Un espace de rangement

Rez-de-chaussée

- Un hall d'entrée
- Un wc
- Une cuisine ouverte donnant sur la salle à manger et l'espace séjour
- Un garde-manger
- Un escalier reliant le rez-de-chaussée à l'étage et au sous-sol
- Trois terrasses extérieures (terrasse périphérique)

Étage

- Un hall desservant les différentes pièces
- Une chambre master avec deux dressings, sa salle de bain/douche et wc
- Une chambre avec dressing, salle de douche et wc
- Une chambre avec dressing, salle de bain et wc
- Un escalier reliant l'étage et le rooftop

Rooftop

- Une terrasse couverte
- Une cuisine d'été
- Un escalier reliant le rooftop à l'étage



Toiture étage

La toiture ne sera accessible que pour sa maintenance et celle des techniques : 1 puit de lumière, panneaux solaires thermiques et panneaux photovoltaïques.

Toiture rooftop

La toiture ne sera accessible que pour sa maintenance et celle des techniques : panneaux solaires thermiques et panneaux photovoltaïques.

Extérieurs

Un escalier d'accès au sous-sol

Un garage double privatif

Une piscine à débordement

Les accès aux portes d'entrée principales

Une clôture grillagée avec haies indigènes séparera les jardins privés

Des canalisations, regards et bassin de rétention seront positionnés dans le jardin en limite de propriété, position à confirmer selon les directives des ingénieurs

Parcelle engazonnée.

1 Revêtements

Carrelage

Dans la cuisine à choix (carrelage ou parquet) :

Budget fourniture : CHF 150 TTC/m², dimension 60 x 60 cm maximum en grès cérame

Dans les salles de bain/douche et le hammam :

Budget fourniture : CHF 120 TTC/m², dimension 60 x 60 cm maximum

Dans la buanderie, l'espace rangement au sous-sol, la cave et la cave à vin (en option) :

Budget fourniture : CHF 80 TTC/m², dimension 60 x 60 cm maximum

Dans toutes les pièces : joints en silicone prévus entre sol et plinthes.

Pose droite à joints alignés pour carreaux rectifiés ou non avec double encollage.

Habillage des marches d'escaliers à choix (carrelage ou parquet) :

Budget fourniture : CHF 150 TTC/m², dimension 60 x 60 cm maximum en grès cérame

Les contre marches d'escaliers ne sont comprises que pour l'escalier du rez à l'étage.

Les contre marches de l'escalier du sous-sol seront en peinture email.

Y compris toutes découpes, ajustements et chutes nécessaires. Teinte à choix. Pose droite ou oblique.

Revêtement de sols en bois

Dans la cuisine à choix :

Budget fourniture : CHF 150 TTC/m², dimension 220 x 20 cm maximum

Dans les halls, le séjour, la salle à manger, la cuisine, le garde-manger, les chambres, les dressings, les dégagements, la salle de massage et la salle de sport :

Budget fourniture : CHF 150 TTC/m², dimension 220 x 20 cm maximum

Habillage des marches d'escaliers à choix (carrelage ou parquet) :

Budget fourniture : CHF 150 TTC/m²

Les contre marches d'escaliers ne sont comprises que pour l'escalier du rez à l'étage.

Nettoyage et ponçage éventuel du support (chape ciment ou anhydrite). Pose d'un revêtement parquet fini avec encollage adapté en pose droite. Couche d'imprégnation en deux couches.

Fer d'angle pour les liaisons entre revêtements.

Revêtements de parois en carreaux

Dans les salles de bain/douche et le hammam :

Budget fourniture : CHF 120 TTC/m², dimension 60 x 60 cm maximum, toute hauteur

Tous joints de silicones inclus, tablette et baguette Schlüter pour tous les angles saillants inclus.

Pose toute hauteur droite à joints alignés pour carreaux rectifiés ou non avec double encollage.

Plinthes : Fourniture et pose de plinthes en carrelage similaire au carrelage au sol et hauteur selon choix de l'Architecte.

Sous-sol

Local technique

Peinture mate aux plafonds (blanc)

Peinture mate au mur (blanc)

Buanderie

Chape avec chauffage au sol

Revêtement de sol en carrelage (budget fourniture CHF 80 TTC/m²), dimension 60 x 60 cm

Peinture mate aux plafonds (blanc)

Peinture mate au mur (blanc)

Hall

Chape avec chauffage au sol

Revêtement de sol en bois (budget fourniture CHF 150 TTC/m²), dimension 220 x 20cm

Peinture mate aux plafonds (blanc)

Peinture mate aux murs (blanc)

Circulation

Chape avec chauffage au sol

Revêtement de sol en bois (budget fourniture CHF 150 TTC/m²), dimension 220 x 20cm

Peinture mate aux plafonds (blanc)

Peinture mate aux murs (blanc)

Cave et cave à vin (en option)

Chape

Revêtement de sol en carrelage (budget fourniture CHF 80 TTC/m²), dimension 60 x 60 cm

Peinture mate aux plafonds (blanc)

Peinture mate au mur (blanc)

Salle de sport

Chape avec chauffage au sol

Revêtement de sol en bois (budget fourniture CHF 150 TTC/m²), dimension 220 x 20cm

Peinture mate aux plafonds (blanc)

Peinture mate aux murs (blanc)

Salle de massage

Chape avec chauffage au sol

Revêtement de sol en bois (budget fourniture CHF 150 TTC/m²), dimension 220 x 20cm

Peinture mate aux plafonds (blanc)

Peinture mate aux murs (blanc)

Salle de douche avec wc, Hammam

Chape avec chauffage au sol

Revêtement de sol en carrelage (budget fourniture CHF 120 TTC/m²), dimension 60 x 60 cm

Faïence (budget fourniture CHF 120 TTC/m²), dimension 60 x 60 cm

Peinture satinée sur faux-plafonds

WC

Chape avec chauffage au sol

Revêtement de sol en carrelage (budget fourniture CHF 120 TTC/m²), dimension 60 x 60 cm

Peinture satinée aux plafonds (blanc)

Peinture satinée aux murs (blanc)

Rangement été / hiver

Revêtement de sol en carrelage (budget rendu posé CHF 80 TTC/m² prix public)

Peinture mate aux plafonds (blanc)

Peinture mate aux murs (blanc)

Cinéma

Chape avec chauffage au sol

Revêtement de sol en moquette (budget fourniture CHF 100 TTC/m²), sur plateforme béton pour surélévation

Peinture mate sur faux-plafonds (blanc) y compris LED sur le pourtour

Peinture mate aux murs (blanc)

Escalier reliant le sous-sol au rez

Habillage des marches en revêtement de sol en bois ou en carrelage (budget fourniture CHF 150 TTC/m²)

Peinture mate aux plafonds (blanc)

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée, séjour, salle à manger et garde-manger

Chape avec chauffage au sol

Revêtement de sol en bois (budget fourniture CHF 150 TTC/m²), dimension 220 x 20cm

Peinture mate aux plafonds (blanc)

Peinture mate aux murs (blanc)

WC

Chape avec chauffage au sol

Revêtement de sol en carrelage (budget fourniture CHF 120 TTC/m²), dimension 60 x 60 cm

Peinture satinée aux plafonds (blanc)

Peinture satinée aux murs (blanc)

Cuisine

Chape avec chauffage au sol

À choix : revêtement de sol en bois (budget fourniture CHF 150 TTC/m²), dimension 220 x 20cm ou revêtement de sol en carrelage (budget fourniture CHF 150 TTC/m²), en grès cérame dimension 60 x 60 cm

Peinture mate aux plafonds (blanc)

Peinture mate aux murs (blanc)

Salle à manger et séjour

Chape avec chauffage au sol

Revêtement de sol en bois (budget rendu posé CHF 130 TTC/m² prix public)

Peinture dispersion sur les murs gypsés (blanc ou pastel)

Peinture thixotrope sur les plafonds gypsés (blanc)

Escalier reliant le rez à l'étage

Habillage des marches et des contres marches en revêtement de sol en bois ou en carrelage (budget fourniture CHF 150 TTC/m²)

Peinture mate aux plafonds (blanc)

Terrasse

Revêtement de sol en grès cérame non gélif avec traitement anti dérapant, pose sur taquets, dimension 60 x 60 cm (budget fourniture CHF 120 TTC/m²)

Garage

Peinture mate aux plafonds (blanc)

Peinture mate aux murs (blanc)

Talochage à l'hélicoptère.

Peinture au sol bi composante

Escalier extérieur

Habillage des marches et des contres marches en grès cérame non gélif avec traitement anti dérapant (budget fourniture CHF 120 TTC/m²)

Étage

Hall

Chape avec chauffage au sol

Revêtement de sol en bois (budget fourniture CHF 150 TTC/m²), dimension 220 x 20cm

Peinture mate aux plafonds (blanc)

Peinture mate aux murs (blanc)

Circulation

Chape avec chauffage au sol

Revêtement de sol en bois (budget fourniture CHF 150 TTC/m²), dimension 220 x 20cm

Peinture mate aux plafonds (blanc)

Peinture mate aux murs (blanc)

Chambres

Chape avec chauffage au sol

Revêtement de sol en bois (budget fourniture CHF 150 TTC/m²), dimension 220 x 20cm

Peinture mate aux plafonds (blanc)

Peinture mate aux murs (blanc)

Salles de bain/douches avec wc

Chape avec chauffage au sol

Revêtement de sol en carrelage (budget fourniture CHF 120 TTC/m²), dimension 60 x 60 cm

Faïence (budget fourniture CHF 120 TTC/m²), dimension 60 x 60 cm

Peinture satinée sur faux-plafonds

Escalier reliant l'étage au Rooftop

Habillage des marches et des contres marches en revêtement de sol en bois ou en carrelage (budget fourniture CHF 150 TTC/m²)

Peinture mate aux plafonds (blanc)

Rooftop

Chape avec chauffage au sol

Revêtement de sol en bois (budget fourniture CHF 150 TTC/m²), dimension 220 x 20cm

Peinture mate aux plafonds (blanc)

Peinture mate aux murs (blanc)

Rooftop et extérieurs

Revêtement pavé en Granit 12 x 12 mm collé sur support en béton maigre sur le cheminement à l'entrée.

Terrasses : revêtement selon description des finitions posées sur taquets. Surface semi perméable.
Budget fourniture : CHF 120 TTC/m², dimension 60 x 60 cm maximum, grès cérame non gélif avec traitement anti-dérapant.

Terrasses Rooftop : revêtement selon description des finitions et végétalisé

Budget fourniture : CHF 120 TTC/m², dimension 60 x 60 cm maximum, grès cérame non gélif avec traitement anti-dérapant.

Escalier extérieur : habillage marche et contre marches :

Budget fourniture : CHF 120 TTC/m², dimension 60 x 60 cm maximum, grès cérame non gélif avec traitement anti-dérapant.

Pose de boulets blanc au pied des façades sur 40cm.

2 Faux-plafonds en panneaux de plâtre

Mise en place d'une corniche en plaque de plâtre type BA13 pour intégration d'un bandeau LED dans le séjour et sur le cinéma, y compris profils de bords, incorporations de tous les éléments techniques, luminaires et phoniques et toute sujétions. Faux-plafond dans les pièces d'eau.

Poids/m2 : 12.6 kg/m2 sous-construction métallique, zinguée, type KNAUF ou similaire à qualité égale.

Profilé porteur CD 60/27 - profilé intermédiaire CD 60/27 - profilé de bord UW 30/30, suspensions directes, revêtement en plaques de plâtre type KNAUF ou similaire à qualité égale 1x 12.5 mm

Masticage des joints et têtes de vis.

L'enduisage plâtre finition sans défauts prêt à recevoir la peinture, - l'ajustage propre contre les parois, joint de dilatation avec bandes de séparation autocollantes arasées sous le plafond, ép. min. 1 mm, toutes découpes, petites découpes pour passage de câbles - toutes sujétions selon règles de l'art et consignes du fabricant, toutes protections.

3 Appareils sanitaires courants

Montant alloué, prix public, pour la fourniture des appareils sanitaires, robinetteries et accessoires : CHF 75 000 TTC

Sous-sol

Buanderie

1 Bac à laver en inox type Franke

1 Robinet

1 Corde à linge

2 Attentes comportant un robinet équerre chromé avec soupape de retenue, siphons pour lave-linge et séchoir.

Salle de douche avec wc

1 Vasque sur meuble

1 Mélangeur de lave-mains

1 Siphon

1 Cuvette murale avec siège de wc et couvercle blanc

1 Réservoir avec chasse d'eau à encastrer, plaque de fermeture et garniture

Accessoires

1 Receveur de douche à l'italienne

1 Garniture de douche avec grille

1 Mélangeur de douche

1 Paroi de douche en verre

1 Colonne de douche

Hamman

- 1 Mélangeur de douche
- 1 Douchette
- 1 Garniture de douche avec grille

Rez-de-chaussée

WC

- 1 Lave-mains
- 1 Vasque sur meuble
- 1 Mélangeur de lave-mains
- 1 Siphon
- 1 Cuvette murale avec siège de wc et couvercle blanc
- 1 Réservoir avec chasse d'eau à encastrer, plaque de fermeture et garniture
- Accessoires

Étage

WC

- 1 Vasque sur meuble
- 1 Mélangeur de lavabo
- 1 Siphon
- 1 Cuvette murale avec siège de wc et couvercle blanc
- 1 Réservoir avec chasse d'eau à encastrer, plaque de fermeture et garniture
- Accessoires
- 1 Miroir

Salle de bain avec wc

- 1 Baignoire
- 1 Mélangeur de bain
- 1 Colonne de douche
- 1 Paroi de bain en verre transparent selon plan
- 1 Vasque sur meuble
- 1 Mélangeur de lavabo
- 1 Siphon
- 1 Cuvette murale avec siège de wc et couvercle blanc
- 1 Réservoir avec chasse d'eau à encastrer, plaque de fermeture et garniture
- Accessoires
- 1 Miroir

Salle de douche avec wc

- 1 Receveur de douche à l'italienne
- 1 Garniture de douche avec grille
- 1 Mélangeur de douche
- 1 Paroi de douche en verre
- 1 Colonne de douche
- 2 Vasques sur meuble
- 2 Mélangeurs de lavabo
- 2 Siphons
- 1 Cuvette murale avec siège de wc et couvercle blanc
- 1 Réservoir avec chasse d'eau à encastrer, plaque de fermeture et garniture
- Accessoires
- 1 Miroir

Salle de bain et de douche avec wc

- 1 Receveur de douche à l'italienne
- 1 Garniture de douche avec grille
- 1 Mélangeur de douche
- 1 Paroi de douche en verre
- 1 Colonne de douche
- 1 Baignoire
- 1 Mélangeur de bain
- 1 Colonne de douche
- 1 Paroi de bain en verre transparent selon plan
- 2 Vasques sur meuble
- 2 Mélangeurs de lavabo
- 2 Siphons
- 1 Siphon
- 1 Cuvette murale avec siège de wc et couvercle blanc
- 1 Réservoir avec chasse d'eau à encastrer, plaque de fermeture et garniture
- Accessoires
- 1 Miroir

Extérieurs

- 3 robinets de jardin 1/2" à clé sortante, sur façades côté jardin et entrée

4 Agencements de cuisines (chez la Cour du Mail)

La somme allouée chez le sous-traitant désigné par l'Entreprise Générale est de CHF 85 000 TTC net comprenant les meubles, plans de travail, entres-meubles, évier, robinetterie et électroménagers (cuisinière avec four et plaques vitro cérameeiques, hotte d'aspiration, lave-vaisselle, réfrigérateur) Fourniture et pose des raccordements et évacuations. Fournitures et pose des prises nécessaires aux appareils prévus dans les cuisines.

Dans le cas où le Maître de l'Ouvrage souhaiterait choisir un autre cuisiniste que celui sélectionné par l'Entreprise Générale, le montant rendu doit respecter celui négocié. De plus, la cuisine devra être posée après la remise des clés et une plus-value sera demandée pour les raccordements ultérieurs de l'électricien et du sanitaire.

Selon pré-choix de l'architecte, du constructeur et du développeur immobilier.

5 Ascenseur

Ascenseur pour 2 personnes :

Environ 240 kg, tous les niveaux desservis, y compris la toiture, avec ouvertures du même côté, soit au total 4 niveaux, sous-sol, rez-de-chaussée, 1^{er} étage et rooftop. Portes en verre.

Finitions intérieures de la cabine, plafond et parois verticales en panneaux à peindre

Plafond de la cabine en panneaux à peindre, éclairage par spot LED encastrés au plafond.

Finitions et traitements du sol de l'ascenseur, dito revêtement sol de la distribution principale commune soit en Grés cérame CHF 120 TTC/m². Sans plinthes.

6 Lustrerie

Fourniture et pose d'une douille et ampoule par pièce.

40 Spots à répartir selon choix du Maître de l'Ouvrage.

Spots variables en option.

7 Domotique

La maison dispose de son propre système domotique.

L'installation électrique se fera en domotique au moyen d'un système KNX ou système équivalent.

Le principe de pilotage de l'installation est la gestion de la température, gestion des stores, ouverture du garage.

8 Installations audio et vidéo, horloges

Appareillage électrique type Feller Edizio due gamme prestige de chez Feller.

Pose de vidéophones avec éclairage incorporé.

9 Installations d'éclairage et prises

Chemins extérieurs

7 Points lumineux pour éclairage d'accès aux villas selon plans d'autorisation. Commande par sonde crépusculaire.

Budget fourniture CHF 400 TTC/pièce, choix par l'Architecte

Sous-sol

Hall

2 Points d'éclairage pour luminaires apparents au plafond

2 Allumages

1 Prise triple

Couloir

2 Points lumineux

2 Allumages

1 Prise triple

Escalier d'accès au rez

1 Point lumineux au plafond

2 Points lumineux en applique

1 Allumage va et vient

Buanderie

1 Point lumineux au plafond

1 Allumage avec prise sous interrupteur

1 Prise triple

1 Prise ML

1 Prise MS

Rangement été / hiver

1 Point lumineux

1 Allumage avec 1 prise sous interrupteur

3 Prises triples

Salle de sport

1 Point lumineux

1 Allumage avec 1 prise sous interrupteur

3 Prises triples

Salle de massage

1 Point lumineux

1 Allumage avec 1 prise sous interrupteur

3 Prises triples

Cinéma

- 1 Point lumineux
- 1 Allumage avec 1 prise sous interrupteur
- 3 Prises triples
- 1 Prise RJ45
- 1 Faux-plafond Led
- 1 Plateforme

Salle de bain avec wc

- 1 Point lumineux au plafond
- 1 Point lumineux en applique
- 1 Allumage
- 1 Prise triple
- 1 Alimentation pour sèche-serviettes

Hamman/douche

- 1 Point lumineux en applique
- 1 Allumage

WC

- 1 Point lumineux
- 1 Allumage

Cave

- 1 Point lumineux
- 1 Allumage
- 1 Prise triple

Cave à vin (en option)

- 1 Point lumineux
- 1 Allumage
- 1 Prise triple

Local piscine/technique

- 1 Point lumineux
- 1 Allumage avec 1 prise sous interrupteur
- 1 Alimentation pour chaufferie
- 1 Alimentation pour pompe
- 1 Tableau de distribution

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée

- 1 Point lumineux
- 2 Allumages
- 1 prise triple
- 1 Sonnette à l'entrée avec bouton-poussoir à l'extérieur

WC

- 1 Point lumineux
- 1 Allumage

Cuisine

- 1 Point lumineux au plafond
- 2 Points lumineux en applique sur plan de travail
- 2 Allumages
- 3 Prises triples
- 1 Prise four
- 1 Prise frigo
- 1 Prise plaque de cuisson
- 1 Prise lave-vaisselle
- 1 Prise hotte en toiture

Salle à manger / Séjour

- 1 Point lumineux au plafond
- 2 Points lumineux en applique
- 4 Allumages
- 4 Prises triples avec 1 commandée
- 1 Prise TV
- 1 Prise RJ45
- 1 Bandeau LED sur les corniches

Garde-manger

- 4 Points lumineux
- 2 Allumages
- 3 Prises simple avec 1 fiche commandée
- 1 Prise TV ou 1 prise RJ45 (au choix)

Escalier d'accès à l'étage

- 1 Point lumineux au plafond
- 2 Points lumineux en applique
- 1 Allumage va et vient

Etage

Hall/couloir

- 1 Point lumineux
- 2 Allumages
- 1 Prise triple

WC

- 1 Point lumineux
- 1 Allumages
- 1 Prise triple

Chambres x 3

- 1 Point lumineux
- 2 Allumages
- 3 Prises simple avec 1 fiche commandée
- 1 Prise TV ou 1 prise RJ45 (au choix)

Dressings x3

- 1 Point d'éclairage pour luminaire apparent au plafond
- 1 Allumage avec 1 prise sous interrupteur
- 1 Prise triple

Salles de bains/douche avec wc x 3

- 1 Point lumineux au plafond
- 1 Point lumineux en applique
- 1 Allumage
- 1 Prise triple
- 1 Alimentation pour sèche-serviettes

Escalier d'accès au Rooftop

- 1 Point lumineux au plafond
- 2 Points lumineux en applique
- 1 Allumage va et vient

Toiture

- Alimentation pour extracteur d'air
- Raccordement pour panneaux solaires

Stores

- Alimentation pour motorisation de stores

Extérieurs

Entrée

- 2 Points lumineux en applique
- 1 Allumage
- 1 Détecteur de présence

Terrasse au rez

- 4 Points lumineux en applique
- 1 Allumage étanche
- 1 Prise étanche

Terrasse jardin

- 1 Prise étanche
- 1 Point lumineux en applique
- 3 Spots au plafond
- 1 Allumage depuis le séjour

Terrasse piscine

- 1 Prise étanche
- 1 Point lumineux en applique
- 3 Spots au plafond
- 1 Allumage depuis le séjour

Côté jardin

- 1 Prise étanche
- 2 Points lumineux en applique
- 2 Points lumineux au sol sur terrasse
- 1 Allumage depuis le séjour

Terrasse Rooftop

- 4 Points lumineux en applique
- 6 Spots au sol
- 1 Allumage étanche
- 1 Prise étanche

Garage

- 2 Points lumineux LED sur détecteur de présence
- 2 Allumages
- 1 Prise 16 A pour voiture électrique
- Alimentations porte sectionnelle du garage

Portail

- Alimentations portails extérieurs avec gâche électrique

Escalier extérieur

- 2 Points d'éclairage pour luminaires apparents au plafond
- 1 Allumage avec 1 prise sous interrupteur

10 Installations de chauffage

Production de chaleur (Type, modèle, puissance et rendement) : selon Concept énergétique et thermique en vigueur.

La production d'eau chaude sanitaire est assurée par la pompe à chaleur avec sonde géothermique. Un système de géocooling permutera un rafraîchissement du chauffage au sol, le système et la marque sélectionnés répondront à la performance conforme aux exigences du standard de très haute performance énergétique. Elle sera couplée à une installation solaire photovoltaïque permettant de couvrir la puissance électrique absorbée, selon exigences du service de l'énergie.

11 Distribution de chaleur

Chauffage au sol à basse température avec tube composite.

L'émission de chaleur s'effectue par le sol à basse température à partir de collecteurs situés dans la maison. Les tubes multicouches du système de chauffage au sol sont posés sur de l'isolation thermique et phonique destinés à recevoir la chape et maintenus par un système de rails autocollants.

Système de rafraîchissement par inversion du chauffage de sol.

Le système domotique permet une régulation de la température dans chaque pièce (chauffage avec une inertie d'environ 24 heures).

12 Ventilation

Système de ventilation double flux conforme aux exigences du standard très haute performance énergétique et de la norme SIA 380/1:2009

13 Fumisterie et poêlerie

En option

14 Fenêtres

Sous-sol

Fenêtres avec profilé bois-métal produits type 4B avec cadre large de 100mm

Fenêtres avec ouvrant à la française et oscillo-battant

Vitrage triple vetroTherm G plus Trio couche 8/14/6/14/8 $g=0.46$ - Uvitrage = 0.5 (W/m².k)
- Ucadre = 1.2 (W/m².k) - $U_w = 0.78$ (W/m².k).

L'étanchéité au vent et à l'eau doit être garanti par l'entreprise adjudicatrice. Les typologies des fenêtres sont définies selon les plans de l'architecte.

Fermeture de l'élément coulissant avec verrouillage multipoints intégré.

Hublot fixe donnant sur la piscine teinte du cadre IGP, NCS ou RAL à choix de l'architecte, verre extra blanc triple 12 mm avec joint d'étanchéité et de décompression. Dimension d'environ 1 m, à valider selon concept de l'ingénieur civil.

Rez-de-chaussée

Fenêtres coulissantes avec profilé Panoramah 25mm sur toutes les fenêtres

Vitrage triple vetroTherm G plus Trio couche 8/14/6/14/8 $g=0.46$ - Uvitrage = 0.5 (W/m².k)

- Ucadre = 1.2 (W/m².k) - $U_w = 0.78$ (W/m².k).

L'étanchéité au vent et à l'eau doit être garanti par l'entreprise adjudicatrice. Les typologies des fenêtres sont définies selon les plans de l'architecte.

Fermeture de l'élément coulissant avec verrouillage multipoints intégré.

La transition de l'intérieur vers l'extérieur avec seuils « zéro ».

Etage

Fenêtres avec profilé bois-métal produits type 4B avec cadre large de 100mm

Fenêtres avec ouvrant à la française et oscillo-battant

Vitrage triple vetroTherm G plus Trio couche 8/14/6/14/8 $g=0.46$ - Uvitrage = 0.5 (W/m².k)

- Ucadre = 1.2 (W/m².k) - $U_w = 0.78$ (W/m².k).

L'étanchéité au vent et à l'eau doit être garanti par l'entreprise adjudicatrice. Les typologies des fenêtres sont définies selon les plans de l'architecte.

Fermeture de l'élément coulissant avec verrouillage multipoints intégré.

15 Isolations thermiques extérieures crépies et façades

Isolation thermique épaisseur 26cm selon bilan thermique et standard THPE, en panneaux de polystyrène expansé EPS, collage au mortier adhésif sur support en béton ou maçonnerie et isolation renforcée pour le soubassement.

Crépi de fond armé de treillis, crépi synthétique de finition y compris couche d'apprêt teinte claire dans la masse, couleur au choix de l'architecte, adjuvant algicide/fongicide, granulométrie 0,5mm, ribé, treillis d'armature renforcés au niveau du rez-de-chaussée et des zones accessibles et crépi hydrofuge pour le soubassement.

Renforcements pour fixation d'éléments (stores, garde-corps, descentes EP et autres selon nécessité).

Façon de caisson de store en isolation renforcée.

Tablettes en aluminium.

Revêtement final en composite de type fibre de verre de type Deckton ou pierre naturelle ou artificielle, apparence selon image 3D (en cours). Joint négatif et calepinage des carreaux selon plans de l'Architecte, dimension selon choix de l'architecte

Revêtement des têtes de dalles dito façade. Complexe d'isolation façade selon le concept énergétique et les contraintes de l'entreprise générale.

Revêtement final en composite de type fibre de verre de type Deckton ou pierre naturelle ou artificielle, apparence selon image 3D (en cours). Joint négatif et calepinage des carreaux selon plans de l'Architecte, dimension selon choix de l'architecte

Revêtement des têtes de dalles dito façade. Complexe d'isolation façade selon le concept énergétique et les contraintes de l'entreprise générale.

16 Plâtrerie

Plafonds gypsés prêts à recevoir une peinture.

Les murs et plafond de la zone commune et des locaux techniques ne seront pas gypsés.

Murs et parois en béton armé, briques ciment ou terre cuite, dégrossissage, couche d'accrochage, gypsage (+/-10mm) prêts à recevoir de la peinture, du papier-peint ou du crépi de finition.

Y compris fers d'angles pour toutes les arêtes : embrasures de portes, fenêtres, escaliers, trémies, retombées, etc.

17 Serrurerie

Garde-corps

Construction de garde-corps en verre c selon plan d'architecte choix de l'architecte et du MO.

Garde-corps en panneau de verre securit sans cadre.

Mains courantes

Construction en tubes inox Ø 50mm, fixées par col de cygne métalliques. Finition inox brossé mat pour toutes les serrureries types garde-corps intérieurs. Composition et épaisseur de verre selon les recommandations SIGAB et les normes en vigueur.

Armoire extérieure

Localisation : rooftop. Fourniture et pose d'éléments d'armoire hauteur 2m. Rangement en rayonnage. Portes, fonds, dessus, rayonnages, socles, pièces de raccord à parois en tôle thermolaquée.

18 Portes intérieures (exécution finie d'usine, sauf sous-sol peintes sur place)

Les portes répondront aux normes acoustiques en vigueur.

Portes toute hauteur.

Portes de communication : posées sur cadres bois, cadre, faux cadre, embrasure avec joints. Exécution mi-lourd, 2 fiches invisibles de 1,6 cm, poignée budget de fourniture CHF 150 TTC / pièce, y compris serrures à clés chiffrées et fourniture de 2 clés par porte, seuils alu. Eloxé naturel, bombé 4 cm. Panneaux stratifiés chant compris couleur à choix selon collection. Pas de panneau mouluré prévu.

19 Armoires murales, rayonnages

Fourniture et pose d'armoires toute hauteur avec fileur de 2 cm sur les côtés, le haut et le bas.
Division intérieure 2/3 penderie, 1/3 tiroirs.
Portes et faces visibles en MDF 19 mm.
Plateaux et tiroirs intérieurs en MDF 19 mm, revêtement intérieur selon gammes.
Faces extérieures en placage chêne, les côtés visibles ainsi que les pièces de raccords seront de même finition et de même qualité que les faces.
Les zones de penderie seront éclairées par des bandes LED horizontales (voir exemples).
Charnière à amortisseur. Tringles en inox.
Les tiroirs seront posés sur roulements et avec ralentisseurs, et seront assurés contre la chute.
Poignées de 4 x 20cm gravées dans les portes.
Localisation : selon plan de l'Architecte.
Budget : CHF 40 000 TTC pour environ 25 ml, selon degré de finition.

20 Stores à lamelles

Stores à lamelles dont le paquet sera contenu dans une niche (CFC 226).
Les stores seront constitués de lamelles reliées avec lèvres de fermeture ; ils seront du type Lamisol 90 Fix ou similaire, thermo laqués, couleur à choix de l'architecte selon teinte standard.
Lames et lames de fin thermo laquées.
Motorisation électrique individuelle pour chaque store, contrôlé par interrupteur.
Coulissants de guidage en aluminium fixés sur embrasures extérieures et thermo laqués encastrés dans les embrasures.
Lambrequin encastré dans la sous construction du revêtement extérieur.
Calepinage et dimension des stores selon les plans Architecte.
Mis en place d'une tôle inox en fond de niche de réservation et sur les joues selon finitions pour éviter l'introduction d'insectes ou oiseaux.

21 Cave à vin

Réalisation d'une cave à vin au sous-sol en option.

22 Aménagements de jardin

Les zones en talus sont indiquées sur les plans.
Réglage des terres, ameublissement, évacuation de pierres et racines, réglage fin, arrosage, déparasitage, épandage d'engrais et ensemencement de gazon y compris entretien, cylindrage.
Mise en place d'un réseau d'arrosage automatique en option.

23 Clôtures

Clôtures type grillage torsadé simple torsion en acier galvanisé, perméable à la petite faune.
Hauteur hors sol de 1 m.

24 Piscine type miroir

Construction d'une piscine en selon plan d'architectes, y compris terrassement, fouilles, canalisations, drainage, remblayage. Local technique en BA, selon plan.

Fourniture, pose et raccordement de la partie hydraulique et électrique au local technique, y compris l'ensemble de l'équipement de la technique nécessaire à son bon fonctionnement.

Raccordement du filtre selon la législation en vigueur. Filtration automatique au sel.

L'ensemble des pièces immergées sera de couleur grise (skimmer, buse, grille, etc...), y compris tous accessoires, échelles. Fourniture et pose de 4 spots LED immergés.

Fourniture d'un rouleau de protection à lames isolantes avec traitement anti-algue. Couverture automatique immergée.

Revêtement de la piscine en carrelage, y compris étanchéité. Pose avec double encollage.

Budget pour la fourniture du carrelage CHF 120 TTC/m².

La margelle sera dans un revêtement identique à la terrasse.